



## Rightsoft Service Apartment (โปรแกรมบริหารจัดการเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์)

โปรแกรม Rightsoft Service Apartment เป็น โปรแกรมห้องเช่า ซึ่งใช้ในการ บริหารงาน ห้องเช่า , หอพัก แบบ รายวัน และ รายชั่วโมง มีคุณสมบัติพิเศษต่างๆ มากมายไม่ว่าจะเป็นการบันทึกเช็คคอินเข้าพัก, การต่อเวลาในการพัก การกรอกข้อมูลค้ำมัดจำกุญแจ, การย้ายห้อง, การยกเลิกการเข้าพัก ซึ่ง ตัวโปรแกรมออกแบบให้ใช้งาน ได้ง่ายทำงาน ได้ทั้ง แบบ Stand alone และ Network รองรับการวิเคราะห์ข้อมูล รายรับ และ รายจ่าย รองรับการวิเคราะห์ข้อมูล ยอดค้ำมัดจำกุญแจที่ไม่มีผู้รับคืน นอกจากนี้ยัง ระบบบันทึกการเปิดกะ ปิดกะการทำงานของพนักงาน และ มีการควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้าในห้องพัก อีกทั้งรองรับการป้อนข้อมูลการเข้าออกห้องพัก หรือ การเข้าเยี่ยมของแขก โดยสามารถเชื่อมโยงกับระบบการปิดเปิดประตูด้วย บัตรแม่เหล็ก , เครื่องสแกนลายนิ้วมือ เป็นต้น สำหรับ รายละเอียดของ โปรแกรมห้องเช่า และ หอพัก สามารถแบ่งได้ดังนี้

### คุณสมบัติพิเศษ ของ โปรแกรมบริหารจัดการเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์

- สามารถตั้งค่าเช่าห้องพักตามประเภทห้องพักได้
- สามารถตั้งค่าเช่าได้ทั้งแบบรายวัน และ ชั่วโมง
- สามารถตั้งช่วงเวลาการให้ส่วนลดในการเข้าพักได้ ไม่จำกัดช่วง
- สามารถคิดค่าส่วนลดให้ในกรณีพักต่อเนื่องได้ โดยได้ค่าส่วนลดเดิม
- มีระบบย้ายห้องพัก
- มีระบบยกเลิกการเข้าพักและคืนเงินค่าห้องพัก
- มีระบบแจ้งเตือนหมดเวลา และ หลังหมดเวลาตามที่กำหนด
- มีระบบเชื่อมต่อกับอุปกรณ์เปิด-ปิดไฟฟ้า อัตโนมัติ
- เชื่อมโยงข้อมูลในแต่ละระบบโดยอัตโนมัติ
- ออกแบบการใช้งานแบบ GUI ทำให้ง่ายต่อการใช้งาน
- ออกแบบให้ทำงานบนระบบปฏิบัติการ Windows 2000,XP,2003 และ Vista
- สามารถทำงานบนระบบ Network (Multi user system ) โดยไม่จำกัดจำนวนผู้ใช้งาน \*\*

### 1. ระบบตั้งค่าข้อมูลหลัก

- บันทึกรหัสประเภทห้องพัก
- บันทึกรหัสอาคารห้องพัก
- บันทึกรหัสชั้นห้องพัก
- บันทึกรหัสห้องพัก
- บันทึกรหัสพนักงาน
- บันทึกส่วนลดตามระยะเวลาเข้าพัก
- บันทึกค่าเริ่มต้นของระบบ
- บันทึกประเภทการเข้าพัก

### 2. ระบบ บริหารงานห้องพัก

- เช็คคอิน
- พักต่อ
- เช็คเอาท์
- ย้ายห้องพัก
- ยกเลิกการเข้าพัก

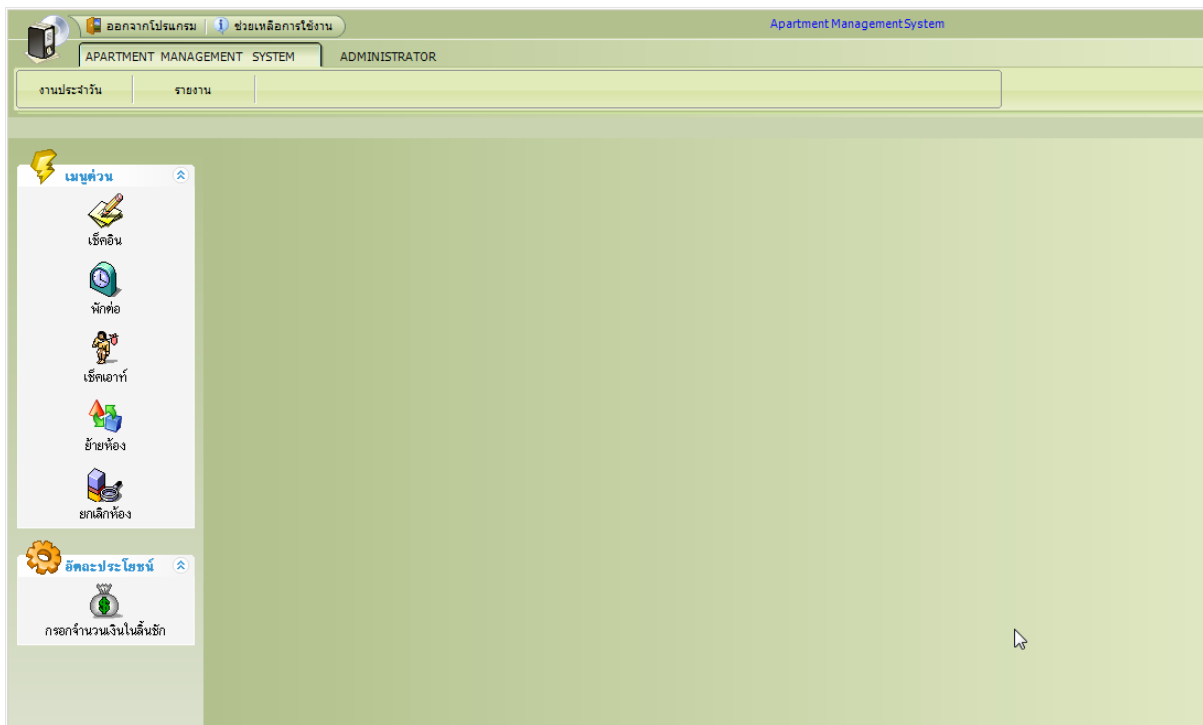




- บันทึกจำนวนเงินในลิ้นชัก
- บันทึกเปลี่ยนสถานะห้องพัก
- บันทึกเปลี่ยนเงินค้ำมัดจำกุญแจ
- ตั้งค่าสิทธิ์การใช้งาน โปรแกรม

### 3. ระบบ รายงาน

- พิมพ์ใบเสร็จ
- พิมพ์ใบคืนเงินค้ำมัดจำกุญแจ
- พิมพ์ใบเปลี่ยนห้อง
- พิมพ์รายงานปิดกะ
- พิมพ์รายงานสรุปปิดกะ
- พิมพ์รายงานสรุปรายวัน
- พิมพ์รายงานสรุปรายได้



รูปที่ 1 หน้าจอหลักในการใช้งาน โปรแกรม



Apartment Management System

APARTMENT MANAGEMENT SYSTEM ADMINISTRATOR

งานประจำวัน รายงาน

**เมนูตัว**

- เช็คเงิน
- พักต่อ
- เช็คเอ้าท์
- ย้ายห้อง
- ยกเลิกห้อง

**อิตละประ โยชน์**

- กรอกจำนวนเงินในต้นซัก

**เช็คเงิน**

รายการใหม่ บันทึก พิมพ์

เลขที่เอกสาร ...

วันที่บันทึก 22/12/ 2552

ประเภทห้อง ห้องชั่วคราว

เลือกห้อง ... ..

ประเภทการเข้าพัก พักชั่วคราว

ระยะเวลาเข้าพัก 180 นาที

จำนวนเงิน 200.00 บาท

ส่วนลด 0.00 บาท

ค่ามัดจำกุญแจ  200 บาท

จำนวนเงินที่ต้องชำระ 400.00 บาท

รับเงินมา 500 บาท

เงินทอน 100.00 บาท

รูปที่ 2 หน้าจอการเช็คเงิน

เอ อาร์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ สำนักงาน 135 ถนนสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
 AR SERVICE APARTMENT Office 135 SUKHUMVIT 93 RD. BANGJAK PHRAKANHONG BANGKOK 10260  
 TEL. 02-333-0077 FAX. 02-333-1356 www.arserviceapartment.com

เลขสารวันที่	เลขสารเลขที่	ลำดับ	ห้อง	ประเภท	วัน	เวลา	เช็คเงิน	เช็คเอ้าท์	ค่าบริการ	ส่วนลด	อื่นๆ	สุทธิ
22/12/2552	๘521222-0002	1	2104	พักชั่วคราว	22-12-2552	19:56:29	19:56:27	22-12-2552 22:56:27	200.00	0.00	0.00	200.00

พิมพ์ครั้งที่	1	พิมพ์วันที่	22/12/2552	เวลา	19:56:29	ค่ามัดจำกุญแจ	200.00
หมายเหตุ	ค่ามัดจำกุญแจ	200.00 บาท	คืนเงินเมื่อคืนกุญแจ			รวมสุทธิ	400.00
						ผู้รับเงิน	.....

รูปที่ 3 ตัวอย่างใบเสร็จรับเงิน



APARTMENT MANAGEMENT SYSTEM ADMINISTRATOR

งานประจำวัน รายงาน

เมนูด่วน

- เช็คอิน
- พักต่อ
- เช็คเอาท์
- ย้ายห้อง
- ยกเลิกห้อง

พักต่อ

รายการใหม่ บันทึก พิมพ์

เลขที่เอกสาร ...

หมายเลขห้อง 2104

ประเภทการเข้าพักเดิม นักชั่วคราว

เลขที่ใบเสร็จเดิม ส521222-0002

ระยะเวลาเข้าพักเดิม 180 ...

เหลือเวลาพัก 178 นาที

ประเภทการเข้าพักใหม่ นักชั่วคราว

เพิ่ม / ลด เวลาเข้าพัก 180 นาที

ราคา 200.00 บาท

ส่วนลด 0.00 บาท

จำนวนเงินที่ต้องชำระ 200.00 บาท

รับเงินมา 300 บาท

เงินทอน 100.00 บาท

เช็คอิน 22/12/2552 19:56

เช็คเอาท์ 22/12/2552 22:56

ต้องการเปลี่ยนประเภทเข้าพัก

เพิ่มเวลาพัก ลดเวลาพัก

รูปที่ 4 หน้าจอการพักต่อ

APARTMENT MANAGEMENT SYSTEM ADMINISTRATOR

งานประจำวัน รายงาน

เมนูด่วน

- เช็คอิน
- พักต่อ
- เช็คเอาท์
- ย้ายห้อง
- ยกเลิกห้อง

เช็คเอาท์

รายการใหม่ บันทึก พิมพ์

เลขที่เอกสาร ...

เลือกห้อง 2103

สถานะการคืนกุญแจ คืนแล้ว

เลขที่ใบเสร็จเดิม ส521222-0001

นิมน์ใบคืนเงินค้ำมัดจำกุญแจ

นิมน์ใบปิดห้อง

รูปที่ 5 หน้าจอการเช็คเอาท์



APARTMENT MANAGEMENT SYSTEM ADMINISTRATOR

งานประจำวัน รายงาน

ย้ายห้อง

รายการใหม่ บันทึก พิมพ์

เลขที่เอกสาร ...

เลือกห้อง(เดิม) 2104 ... ประเภทห้อง(เดิม) ห้องชั่วคราว

เลขที่ใบเสร็จเดิม ส521222-0002 ประเภทการเข้าม้กเดิม ม้กชั่วคราว

ระยะเวลาเข้าม้กเดิม 180 ... เช็คอิน 22/12/2552 19:56

เหลือเวลายม้ก 174 นาที เช็คเอาท์ 22/12/2552 22:56

ประเภทห้อง(ใหม่) ห้องแอร์

เลือกห้อง(ใหม่) 2108

ราคา 200.00 บาท

ส่วนลด 0.00 บาท

จำนวนเงินที่ต้องชำระ 0.00 บาท

รับเงินมา 0 บาท

เงินทอน 0.00 บาท

เหตุผลในการเปลี่ยนห้อง

นิมน้บเปลี่ยน ย้ายห้อง

รูปที่ 6 หน้าจอการย้ายห้องพัก

APARTMENT MANAGEMENT SYSTEM ADMINISTRATOR

งานประจำวัน รายงาน

ยกเลิกห้อง

รายการใหม่ บันทึก พิมพ์

เลขที่เอกสาร ...

เลือกห้อง 2103 ...

ประเภทห้องม้ก ห้องชั่วคราว ประเภทการเข้าม้กเดิม ม้กชั่วคราว

เลขที่ใบเสร็จเดิม ส521222-0001 เช็คอิน 22/12/2552 13:53

ระยะเวลาเข้าม้กเดิม 180 ... เช็คเอาท์ 22/12/2552 13:49

เหลือเวลายม้ก 0 นาที สถานะการคืนญูแแจ คืนแล้ว

ราคา -200.00 บาท ค้ามัดจำญูแแจ 200.00 บาท

ส่วนลด 0.00 บาท

จำนวนเงินที่ต้องชำระ -200.00 บาท

รับเงินมา 0 บาท

เงินทอน 0.00 บาท

เหตุผลในการยกเลิกห้อง

รูปที่ 7 หน้าจอการยกเลิกห้องพัก



APARTMENT MANAGEMENT SYSTEM ADMINISTRATOR

งานประจำวัน รายงาน

เมนูด่วน

- เช็คอิน
- พักต่อ
- เช็คเอาท์
- ย้ายห้อง
- ยกเลิกห้อง

เช็คสถานะห้องพัก

กรอกจำนวนเงินในลิ้นชัก

กรอกจำนวนเงินในลิ้นชัก

รายการใหม่ บันทึก พิมพ์

วันที่บันทึก 22/12/ 2552

ช่วงการทำงาน กะที่ 2 19.00 น. - 6.59 น.

จำนวนใบเสร็จรับเงิน 1 รายการยกเลิก / ลดหนี้ 0

เงินทอน	0.00	บาท
เงินมัดจำกุญแจ	200.00	บาท
เงินค่าห้องน้ก	200.00	บาท
คืนเงินให้ลูกค้า	0.00	บาท
รวม	400.00	บาท
คืนลิ้นชัก	400.00	บาท
นำส่งเงิน	0.00	บาท

รูปที่ 8 หน้าจอกรอกจำนวนเงินในลิ้นชัก (เปิดกะ ปิดกะ)

APARTMENT MANAGEMENT SYSTEM ADMINISTRATOR

ดึงข้อมูลหลัก งานประจำวัน จัดการระบบ

เปลี่ยนสถานะห้องพัก

บันทึก รีเฟรช

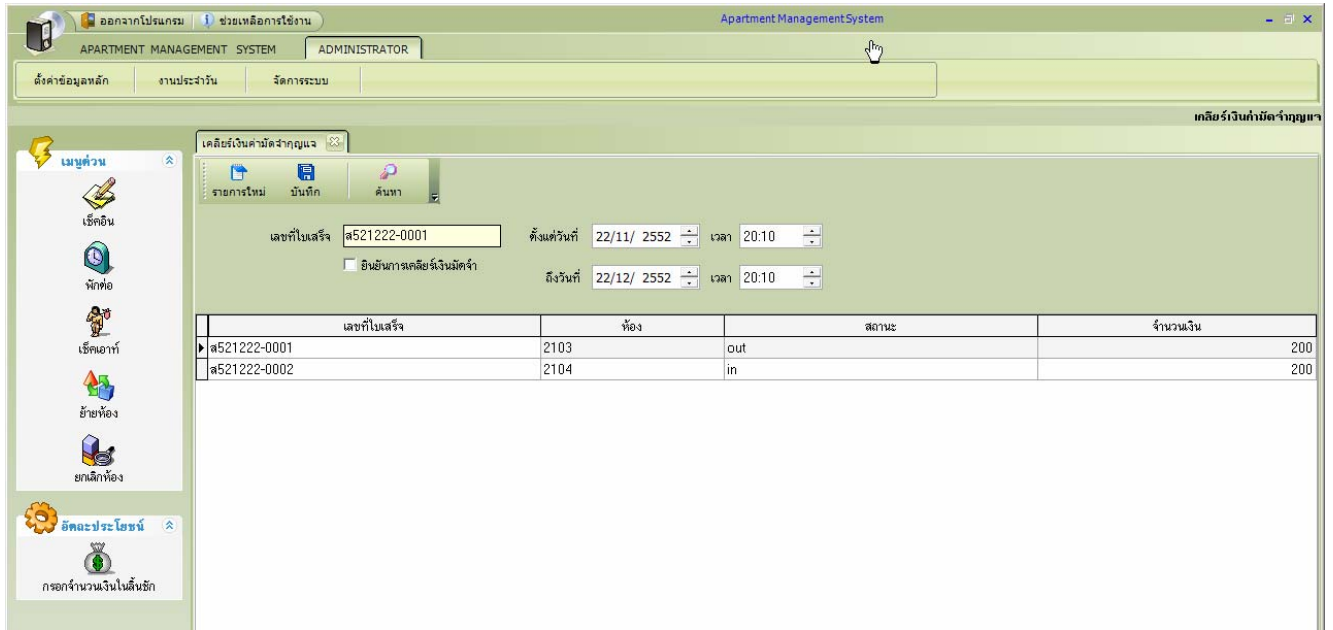
รหัสห้อง

สถานะห้องพัก ว่าง

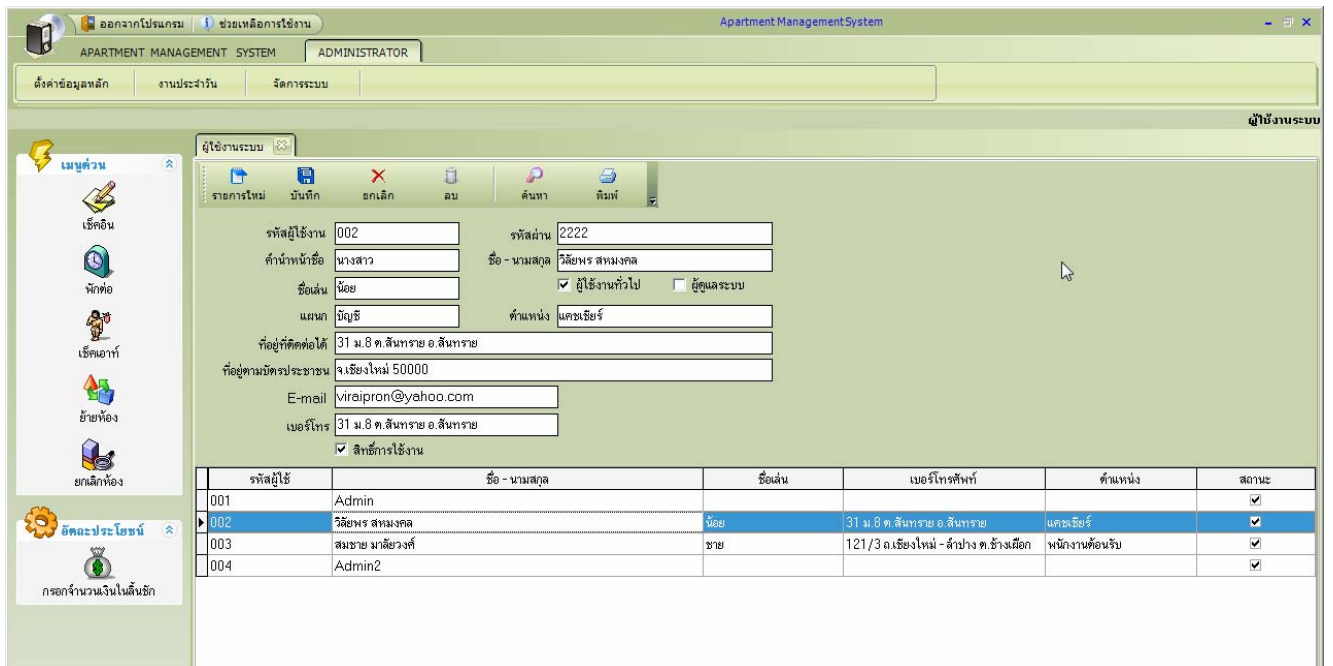
รหัสห้อง	ประเภทห้อง	เลขที่ใบเสร็จ	Check in	Check Out	เหลือเวลา	สถานะ
2103	ห้องอีกราว	ส521222-0001	22/12/2552 13:53:43	22/12/2552 13:49:43	-380 นาที	มีคนพัก
2104	ห้องอีกราว	ส521222-0002	22/12/2552 19:56:27	22/12/2552 22:56:27	2 ชั่วโมง 47 นาที	มีคนพัก
2105	ห้องพิเศษ				0	ว่าง
2106	ห้องพิเศษ				0	ว่าง
2107	ห้องแอร์				0	ว่าง
2108	ห้องแอร์				0	ว่าง
2109	ห้องแอร์				0	ว่าง
2110	ห้องแอร์				0	ว่าง
2201	ห้องแอร์				0	ว่าง
2202	ห้องแอร์				0	ว่าง
2203	ห้องแอร์				0	ว่าง
2204	ห้องแอร์				0	ว่าง
2205	ห้องแอร์				0	ไม่ใช้งาน
2206	ห้อง V.I.P				0	ว่าง
2207	ห้อง V.I.P				0	ว่าง
2208	ห้อง V.I.P				0	ว่าง
2209	ห้อง V.I.P				0	ว่าง
2210	ห้อง V.I.P				0	ว่าง
2211	ห้อง V.I.P				0	ว่าง
2212	ห้อง V.I.P				0	ว่าง
2213	ห้อง V.I.P				0	ว่าง
2215	ห้อง V.I.P				0	ว่าง
2216	ห้อง V.I.P				0	ว่าง
2217	ห้อง V.I.P				0	ว่าง
2218	ห้อง V.I.P				0	ว่าง
2219	ห้อง V.I.P				0	ว่าง
2220	ห้อง V.I.P				0	ว่าง
2301	ห้อง V.I.P				0	ว่าง
2302	ห้อง V.I.P				0	ว่าง
2303	ห้อง V.I.P				0	ว่าง
2304	ห้อง V.I.P				0	ว่าง

Service Apartn 22/12/2009 20:10:07

รูปที่ 9 หน้าจอเปลี่ยนสถานะห้องพัก



รูปที่ 10 หน้าจอเคลียร์เงินค้ำมัดจำกฎหมาย



รูปที่ 10 หน้าจอการตั้งค่าผู้ใช้งาน



APARTMENT MANAGEMENT SYSTEM ADMINISTRATOR

ค้นหาข้อมูลหลัก งานประจำวัน จัดการระบบ

บริการใช้งาน

เมนูด่วน

- เช็คเงิน
- พักต่อ
- เช็คอาท์
- ย้ายห้อง
- ยกเลิกห้อง

บริการประโยชน์

- กดออกจำนวนเงินในลิ้นชัก

บริการใช้งาน

รายการใหม่ บันทึก ยกเลิก ค้นหา

รหัสผู้ใช้งาน 002 ... วิลัยพร สหมงคล

รหัสเมนู	ชื่อเมนู	สถานะ
100101	บันทึกทรัพย์สินประเภทห้องพัก	<input checked="" type="checkbox"/>
100102	บันทึกทรัพย์สินอาคารห้องพัก	<input checked="" type="checkbox"/>
100103	บันทึกทรัพย์สินห้องพัก	<input checked="" type="checkbox"/>
100104	บันทึกทรัพย์สินห้องพัก	<input checked="" type="checkbox"/>
100105	บันทึกทรัพย์สินพนักงาน	<input checked="" type="checkbox"/>
100106	ตั้งค่าส่วนลด	<input checked="" type="checkbox"/>
100107	ตั้งค่าเงินต้นระบบ	<input checked="" type="checkbox"/>
100108	บันทึกประเภททางเข้าพัก	<input checked="" type="checkbox"/>
200101	เช็คเงิน	<input checked="" type="checkbox"/>
200102	เช็คอาท์	<input checked="" type="checkbox"/>
200103	พักต่อ	<input checked="" type="checkbox"/>
200104	ย้ายห้อง	<input checked="" type="checkbox"/>
200105	เปลี่ยนสถานะห้อง	<input checked="" type="checkbox"/>
200105	ยกเลิกห้อง	<input checked="" type="checkbox"/>
300101	ผู้ใช้งานระบบ	<input checked="" type="checkbox"/>
300102	บริการใช้งาน	<input type="checkbox"/>
300103	สำรองข้อมูล	<input type="checkbox"/>
400101	เปลี่ยนสถานะห้องพัก	<input type="checkbox"/>
400102	เคลียร์เงินค่ามัดจำลูกค้า	<input type="checkbox"/>
500101	พิมพ์ใบเสร็จ	<input checked="" type="checkbox"/>
500102	พิมพ์ใบเงินมัดจำลูกค้า	<input checked="" type="checkbox"/>
500103	พิมพ์ใบเปลี่ยนห้อง	<input checked="" type="checkbox"/>
500104	พิมพ์รายงานปีคละ	<input checked="" type="checkbox"/>
500105	พิมพ์รายงานสรุปปีคละ	<input checked="" type="checkbox"/>
500106	พิมพ์รายงานสรุปรายวัน	<input checked="" type="checkbox"/>
500107	พิมพ์รายงานเงินมัดจำ	<input checked="" type="checkbox"/>
500108	พิมพ์รายงานสรุปรายได้	<input checked="" type="checkbox"/>

NUM Insert Service Apartment 22/12/2009 20:12:58

รูปที่ 11 หน้าจอตั้งค่าสิทธิ์การใช้งาน โปรแกรมแต่ละส่วน