



## Rightsoft Apartment (โปรแกรมบริหารจัดการอพาร์ทเมนต์)

โปรแกรม Rightsoft Apartment เป็น โปรแกรมห้องเช่า ซึ่งใช้ในการ บริหารงาน ห้องเช่า , หอพัก แบบ รายเดือน และ รายปี มีคุณสมบัติพิเศษต่างๆ มากมายไม่ว่าจะเป็นการบันทึกการผู้เช่า , การพิมพ์สัญญาเช่า การป้อนข้อมูลค่าไฟฟ้า , ค่าเช่า , ค่าโทรศัพท์ และ ค่าเช่าอื่นๆ หรือ การรับเงินจอง , เงินประกันห้องพักและ รับเงินค่าเช่าล่วงหน้า ซึ่ง ตัวโปรแกรมออกแบบให้ใช้งาน ได้ง่ายทำงาน ได้ทั้ง แบบ Stand alone และ Network รองรับการวิเคราะห์ข้อมูล รายรับ และ รายจ่าย ในรูปแบบของกราฟ และ รองรับการวิเคราะห์ ข้อมูล ยอดค้างชำระค่าเช่า นอกจากนี้ยัง มีการบันทึก รายการสิ่งของในห้องพัก , มิเตอร์น้ำ , มิเตอร์ไฟฟ้า และสามารถออก ใบเสร็จรับเงิน และ ใบแจ้งหนี้ อีกทั้งรองรับการป้อนข้อมูลการเข้าออกห้องพัก หรือ การเข้าเยี่ยมของแขก โดยสามารถเชื่อมโยงกับ ระบบการปิดเปิดประตูด้วย บัตรแม่เหล็ก , เครื่องสแกนลายนิ้วมือ เป็นต้น สำหรับรายละเอียดของ โปรแกรมห้องเช่า และ หอพัก สามารถแบ่งได้ดังนี้

### คุณสมบัติพิเศษ ของ โปรแกรมห้องเช่า และ หอพัก

- รองรับ การเช่า ห้องพัก ได้ทั้งแบบ รายเดือน และ รายปี
- รองรับ การตั้งการผู้เช่า โดย สามารถ แยกผู้ทำสัญญา กับ ผู้เช่าพัก และ เก็บประวัติได้
- รองรับ การเก็บรูปภาพผู้เช่าพัก และ รูปแผนผังของห้องพัก
- รองรับ การเก็บเงินจอง , เงินประกัน , ค่าเช่าห้องพัก และ รับชำระค่าเช่าล่วงหน้า
- รองรับ สถานะการรับเงิน แบบ เงินสด , เงินโอน , เช็ค , บัตรเครดิต และ แบ่งประเภทการชำระได้
- รองรับ ระบบภาษีได้ 3 แบบ คือ มูลค่าสินค้ารวมภาษี , มูลค่าสินค้าแยกภาษี และ สินค้าไม่คิดภาษี
- รองรับ การคิดค่าไฟฟ้า และ ค่าเช่า แบบ ตามมิเตอร์ หรือ เหม่าจ่าย
- รองรับ ระบบการหมุนกลับของมิเตอร์ไฟฟ้า และ มิเตอร์น้ำ
- รองรับ การคิดค่าเช่าอื่นๆ เพิ่มเติมจากค่าเช่าห้อง เช่น ค่าเช่าเคเบิลทีวี , ค่าเช่าเครื่องใช้ไฟฟ้าเพิ่มเติม เป็นต้น
- รองรับ การคิดค่าบริการอื่นๆเพิ่มเติมเช่น ค่าอาหาร , เครื่องดื่ม , ค่าบริการซักอบรีด เป็นต้น
- รองรับ รายงานเชิงวิเคราะห์ในรูปแบบของกราฟ
- สามารถตรวจสอบสถานะของห้องพักแบบต่างๆคือ ห้องพักว่าง , ห้องพักมีแขกพักอยู่ และ ห้องพักการใช้งาน
- สามารถตรวจสอบรายชื่อผู้เช่าพักได้
- สามารถพิมพ์สัญญาเช่าได้
- สามารถพิมพ์เอกสารต่างๆ อาทิเช่น ใบเสร็จรับเงิน , ใบกำกับภาษี , ใบเสร็จรับเงินชั่วคราว และ ใบแจ้งหนี้ เป็นต้น
- ผู้ใช้สามารถออกแบบเอกสารต่างๆ เช่น ใบเสร็จรับเงิน , ใบกำกับภาษี , ใบเสร็จรับเงินชั่วคราว และ ใบแจ้งหนี้ ได้เอง
- เชื่อมโยงข้อมูลในแต่ละระบบโดยอัตโนมัติ
- ออกแบบการใช้งานแบบ GUI ทำให้ง่ายต่อการใช้งาน
- ออกแบบให้ทำงานบนระบบปฏิบัติการ Windows 2000,XP,2003 และ Vista
- สามารถทำงานบนระบบ Network (Multi user system ) โดยไม่จำกัดจำนวนผู้ใช้งาน \*\*

### 1. ระบบตั้งค่าข้อมูลหลัก

- บันทึกรหัสประเภทห้องพัก
- บันทึกรหัสอาคารห้องพัก
- บันทึกรหัสชั้นห้องพัก
- บันทึกรหัสห้องพัก
- บันทึกรหัสพนักงาน
- บันทึกรหัสกลุ่มลูกค้า





- บันทึกกรหัตถ์สัญญาชาติ
- บันทึกกรหัตถ์อาชีพร
- บันทึกกรหัตถ์กลุ่มรายได้
- บันทึกกรหัตถ์รายได้
- บันทึกกรหัตถ์กลุ่มค่าใช้จ่าย
- บันทึกกรหัตถ์ค่าใช้จ่าย
- บันทึกกรหัตถ์อุปกรณ์
- บันทึกกรหัตถ์กลุ่มผู้จำหน่าย
- บันทึกกรหัตถ์รายได้
- บันทึกกรหัตถ์กลุ่มสินค้า
- บันทึกกรหัตถ์สินค้าในห้องพัก

## 2. ระบบ บริหารงานห้องพัก

- บันทึกการค้สัญญาเช่า
- บันทึกรายชื่อผู้เช่าพัก
- บันทึกการต่อสัญญาเช่า
- พิมพ์สัญญาเช่า
- บันทึกการจคมิเตอร์ไฟฟ้า
- บันทึกการจคมิเตอร์น้ำ
- บันทึกค่าโทรศัพท์
- บันทึกค่าใช้จ่ายอื่นๆ
- ประมวลผลประจำงวดการชำระ
- บันทึกการรับชำระเงินค่าเช่าห้องพัก
- บันทึกการรับชำระเงินจองห้องพัก
- บันทึกการรับชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้า
- บันทึกการรับชำระเงินค่าประกันห้องพัก

## 3. ระบบ รายงาน

- รายงานการการรับเงินประจำวัน ,
- รายงานการรับเงินตามประเภทการชำระ เช่น ค่าเช่า,เงินจอง,เงินประกัน เป็นต้น
- รายงานการรับเงินตามชนิดการชำระ เช่น เงินสด,เช็ค,บัตรเครดิต เป็นต้น
- รายงานการรับเงินตามรหัสผู้รับเงิน
- รายงานเช็คครบกำหนด
- รายงานการชำระค่าเช่าห้องพักประจำวัน
- รายงานการชำระค่าเช่าห้องพักตามชนิดภาษี
- รายงานการชำระค่าเช่าห้องพักตามงวดการชำระ
- รายงานการชำระค่าเช่าห้องพักตามรหัสห้องพัก
- รายงานการรายละเอียดการชำระค่าเช่าห้องพักประจำวัน
- รายงานมิเตอร์ไฟฟ้าตามงวดการชำระ
- รายงานมิเตอร์ไฟฟ้าตามรหัสห้องพัก





- รายงานมิเตอร์น้ำตามงวดการชำระ
- รายงานมิเตอร์น้ำตามรหัสห้องพัก
- รายงานค่าโทรศัพท์ตามงวดการชำระ
- รายงานค่าโทรศัพท์ตามรหัสห้องพัก
- รายงานค่าใช้จ่ายอื่นๆตามงวดการชำระ
- รายงานค่าใช้จ่ายอื่นๆตามรหัสห้องพัก
- รายงานค่าใช้จ่ายอื่นๆตามรหัสรายได้
- รายงานการค้างชำระค่าเช่าตามงวดการชำระ
- รายงานสรุปการค้างชำระเงินค่าเช่า
- รายงานสรุปการค้างชำระค่าเช่าตามจำนวนงวด

#### 4. ระบบ บัญชีรับจ่าย

- บันทึกรายรับ
- บันทึกรายจ่าย
- รายงานรายรับประจำวัน
- รายงานรายรับตามรหัสรายได้
- รายงานรายจ่ายประจำวัน
- รายงานรายจ่ายตามรหัสรายจ่าย
- รายงานสรุปกำไร/ขาดทุนประจำเดือน
- รายงานสรุปกำไร/ขาดทุนประจำปี
- รายงานเชิงวิเคราะห์ข้อมูลรายได้ประจำปี
- รายงานเชิงวิเคราะห์ข้อมูลรายจ่ายประจำปี
- รายงานเชิงวิเคราะห์เปรียบเทียบค่าไฟฟ้าประจำปี
- รายงานเชิงวิเคราะห์เปรียบเทียบค่าน้ำประจำปี
- รายงานเชิงวิเคราะห์เปรียบเทียบค่าโทรศัพท์ประจำปี

